

## Межведомственное взаимодействие по платежам в областной бюджет и местные бюджеты и легализации объектов налогообложения даёт положительные результаты

Глава Кирилловского муниципального района С.В. Усов принял участие в заседании межведомственной рабочей группы по платежам в областной бюджет и местные бюджеты и легализации объектов налогообложения под руководством губернатора области.

На заседании были рассмотрены вопросы, касающиеся результативности мер по сокращению задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней, принудительного взыскания задолженности, состояния законности исполнения законодательства о налогах и сборах. Также были подведены итоги деятельности областной оперативной рабочей группы и межведомственных рабочих групп районов и округов за 2016 год, намечены задачи на 2017 год.

Начальник департамента финансов области В.Н. Артамонова дала оценку исполнения заданий по работе с доходной базой муниципальных районов. Например, при исполнении консолидированного бюджета Кирилловского района за 2016 год впервые просчитывались риски неисполнения бюджета по собственным доходам в сумме три миллиона рублей, и только благодаря общим усилиям, включая помощь,



оказанную со стороны департамента финансов области, и активизацию работы членов межведомственной рабочей группы по платежам в бюджет района всех уровней власти, бюджет Кирилловского района был исполнен в полном объёме.

По итогам первого квартала 2017 года Валентина Николаевна также положительно оценила работу нашего района в части сокращения новой задолженности по имущественным налогам с физических лиц, процент сокращения задолженности которой составил 28,8 при среднеобластном значении 24,6, уровень собираемости имуществен-

ных налогов с физических лиц составил 93,1% при среднеобластном значении 90,4%.

Глава района С.В. Усов отметил, что на очередном заседании межведомственной рабочей группы по платежам в бюджет района перед членами группы будет поставлена задача по активизации работы, для того чтобы не только сохранить и улучшить достигнутые результаты работы за первый квартал 2017 года, но и увеличить доходную базу района.

**Н. ТИХОНИЧЕВА,**  
начальник отдела прогнозирования и анализа доходов управления финансов района

## Эдуард Зайнак: «Рассмотрим возможность подготовки изменений в действующее законодательство по национальному парку «Русский Север»

30 марта 2017 года в администрации Кирилловского муниципального района состоялось совещание под руководством заместителя губернатора области Эдуарда Зайнака по вопросу оборота земельных участков, ранее включённых в состав национального парка «Русский Север».

В мероприятии приняли участие руководители департамента имущественных отношений области, государственно-правового департамента правительства области, комитета градостроительства и архитектуры области, управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, Кирилловского муниципального района, федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Русский Север», Общественного совета Кирилловского муниципального района, а также представители департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды области и территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области.

Отметим, что особенностью национального парка «Русский Север» является то, что на территории, включённой в его границы без изъятия из хозяйственной эксплуатации, расположены 257 населённых пунктов, в которых проживает порядка 13 тысяч человек.

В результате внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зоны с особыми условиями использования – территории национального парка «Русский Север» – вступили в силу нормы, ограничивающие права собственников земельных участков и иных объектов недвижимости, а также оборот земельных участков в границах национального парка «Русский Север».

Данные ограничения препятствуют реализации прав собственниками земельных участков и иных объектов недвижимости в границах национального парка, что, в свою очередь, препятствует развитию данной территории.

Разрешение ситуации, сложившейся с земельными участками, ранее включёнными в состав национального парка, в том числе вопроса об изменении границ национального парка за счёт исключения территорий населённых пунктов, требуется на законодательном уровне.

Вниманию собравшихся были представлены два законопроекта, находящиеся на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, внесённые Правительством Российской Федерации, в рамках которых планируется внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и в законодательные акты, касающиеся особо охраняемых природных территорий.

По итогам совещания принято решение усилить взаимодействие с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также рассмотреть возможность подготовки изменений в действующее законодательство путём внесения законодательных инициатив:

- 1) об изменении границ национального парка и ограничении его территорий земельными участками, предоставленными ФГБУ «Национальный парк «Русский Север»;
- 2) об исключении из состава особо охраняемых природных территорий земельных участков, расположенных в границах населённых пунктов;
- 3) о закреплении в Земельном кодексе Российской Федерации права на приватизацию земельных участков, находящихся в границах национального парка, но не закреплённых за ФГБУ «Национальный парк «Русский Север»;
- 4) об ограничении в Градостроительном кодексе Российской Федерации необходимости получения разрешения на строительство в федеральном органе, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория, проведения экологической и государственной экспертизы только в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных ФГБУ «Национальный парк «Русский Север».

Одновременно с этим было подчёркнуто, что национальный парк «Русский Север» – это особо охраняемая территория России, предназначенная для сохранения в естественном природном виде памятников культуры и истории Русского Севера, в том числе уникальных архитектурных ансамблей Ферапонтовского, Горицкого, Кирилло-Белозерского монастырей. Следовательно, любые решения, принимаемые относительно данных территорий, должны учитывать интересы проживающих там граждан и не нарушать экологическое благополучие парка.

**Мария ПРОКОШЕВА**

## ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ОПЛАТЕ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно части 9 статьи 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации» в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату холодной и горячей воды и электроэнергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также на отведение сточных вод. В соответствии с частью 10 статьи 12 данного Федерального закона при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии, а также за отведение сточных вод их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Для первоначального включения расходов на оплату холодной и горячей воды, электрической и тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

В связи с обращениями, поступающими в Министерство Федерации по вопросу возможности установления объёма потребления коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества ниже нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года, Минстроем России подписано письмо от 14 февраля 2017 года «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 1 января 2017 года расходов на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, в размер платы за содержание жилого помещения».

В соответствии с позицией Минстроя России, в том случае, когда многоквартирный дом оснащён коллективным (общедомовым) прибором учёта, включение указанных расходов в состав платы за содержание жилого помещения может быть осуществлено в размере ниже норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, то есть исходя из фактического объёма потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. В свою очередь, фактический объём потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учёта и суммой показаний индивидуальных приборов учёта и (или) нормативов потребления коммунальных услуг. Полученный фактический объём потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Для включения указанных расходов в состав платы за содержание жилого помещения в размере ниже норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды не требуется решения общего собрания собственников помещений, поскольку такое включение является первоначальным.

При определении размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома с 1 января 2017 года в случае, когда фактическое потребление таких коммунальных ресурсов ниже значений нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, руководителям управляющих компаний и товариществ собственников жилья рекомендовано руководствоваться правовой позицией Минстроя России.

**В. ТОКАРЕВ,**  
начальник Государственной жилищной инспекции области

## ПРОКУРАТУРА СООБЩАЕТ

Прокуратурой Кирилловского района 14 марта 2017 года проведён мониторинг сети Интернет на предмет выявления противоправной и запрещённой к распространению информации.

Установлено, что на странице сайта с URL-адресом: <http://minizoo.biz/> неустановленным лицом в свободном доступе размещена информация о продаже манула, утки-мандаринки, а также других животных, занесённых в Красную книгу Российской Федерации. Вход на сайт свободный, не требует предварительной регистрации, ознакомиться с содержанием интернет-страницы и оформить покупку данных животных может любой интернет-пользователь, информация на данном сайте распространяется бесплатно, срок пользования неограничен, ограничения на передачу, копирование, распространение отсутствуют. Какая-либо информация, указывающая на законность продажи животных (например, наличие документов о выращивании данного животного в питомнике, наличие соответствующей разрешительной документации на оборот особо ценных видов животных), на странице сайта отсутствует.

Статьёй 8.35 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации установлена ответственность за приобретение, продажу либо пересылку животных или растений, занесённых в Красную книгу Российской Федерации либо охраняемых международными договорами.

Статьёй 258.1 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за незаконное приобретение, перевозку, пересылку и продажу особо ценных диких животных и водных биологических ресурсов, принадлежащих к видам, занесённым в Красную книгу Российской Федерации и (или) охраняемым международными договорами Российской Федерации, их частей и производных.

В связи с вышеуказанным в Кирилловский районный суд прокуратурой района направлено заявление о признании информации по дистанционной продаже животных, занесённых в Красную книгу России, на данном сайте информацией, распространение которой на территории Российской Федерации запрещено.

**А. ЖАРАВИН,**  
помощник прокурора района